



INFORMATION OM MEDGIVANDE ATT SOTA (RENGÖRA) SJÄLV

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och därtill hörande förordning (2003:789) trädde i kraft den 1 januari 2004. Enligt 3 kap. 4 § får kommunen medge att en fastighetsägare själv utför eller låter någon annan utföra sotning på den egna fastigheten, om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Frister för sotning framgår av Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) föreskrifter SRVFS 2004:5 med beaktande av årsmedeltemperaturen i kommunen.

Medgivande om sotning omfattar endast sotningsmomentet (rengöringen). Brandskyddskontrollen ska därför alltid utföras av kommunens entreprenör. Frister för brandskyddskontrollen framgår av MSBs föreskrifter.

Beslut att medge fastighetsägare att sota själv måste enligt lagen tas i varje enskilt fall efter ansökan från fastighetsägaren. Beslut i frågor rörande sotning ska enligt LSO fattas av den nämnd som enligt lagens 3 kap. 11 § fullgör kommunens skyldigheter. I Gislaved och Gnosjö kommuner fattas beslut av den gemensamma räddningsnämnden. Beslutsrätten kan enligt Kommunallagen vara delegerad till räddningschefen eller annan tjänsteman.

Före beslut behöver kommunen ta ställning till om sotningen kan utföras på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Då beaktas

- Anläggningens komplexitet
- Riskbilden för anläggningen
- Den enskildes kunskap och förutsättningar för uppgiften, vilket behöver styrkas i samband med ansökan.

När en fastighetsägare ansöker om att själv få utföra sotningen inom den fastighet där denne själv är bosatt bör kommunen, enligt lagen, ta särskild hänsyn till att fastighetsägaren normalt har viss kunskap om anläggningens konstruktion och funktion samt ett eget intresse av att sotningen sker på ett sätt som ger god brandsäkerhet.

Medgivande för fastighetsägaren att låta någon annan sotningsentreprenör utföra sotning ges enbart om den angivna entreprenören har motsvarande kunskaper som kommunens egen entreprenör.

Medgivande om att få sota själv kan återkallas av kommunen om det vid brandskyddskontroll eller tillsyn visar sig att sotningen inte skett på ett sådant sätt att anläggningen är säker från brandskyddssynpunkt. I de fallen övergår rengöringen till kommunens entreprenör.

BESLUTSPROCESSEN

Efter inkommen ansökan kommer denna att handläggas av räddningstjänsten. Kommunens skorstensfejarmästare och brandskyddskontrollant får alltid ansökan på remiss. Detta medför att handläggningstiden kan förlängas eftersom ett platsbesök i vissa fall kan vara nödvändigt för att kunna lämna ett remissvar.

Postadress

Räddningstjänsten Gislaved-Gnosjö
Gislaveds kommun
332 80 Gislaved

E-postadress

raddningstjansten@gislaved.se

Telefon

0371-810 00

Webb

www.gislaved.se
www.gnosjo.se

Besöksadress

Stegvägen 1, Gislaved



FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT FÅ SOTA SJÄLV

Medgivande att sota själv ges enbart till lagfaren fastighetsägare. Undantag kan göras för själva arbetsmomentet om den som utför detta är nära släkt med fastighetsägaren, vilket innebär maka/make/sambo, son/dotter eller mor/far. Ansvar ligger alltså kvar på fastighetsägaren, men den som har kompetensen och utför sotningen är den nära släktingen. Detta ska framgå i ansökan.

För att erhålla medgivande krävs nödvändiga kunskaper om sotning och brandskydd. Den sökande bör antingen uppvisa ett utbildningsbevis från en av kommunen godkänd grundutbildning eller på annat sätt styrka sina kunskaper. Exempel på utbildning är Brandskyddsföreningens kurs i egenotning. Den sökande behöver också ha tillräcklig fysisk förmåga för att säkert kunna förflytta sig på tak.

Brandskyddskontroll utan anmärkningar ska alltid vara utförd före ansökan så att inga brister finns i anläggningen när fastighetsägaren själv börjar sota. Brandskyddskontroll utförs av den skorstensfejarmästare som kommunen tecknat entreprenörsavtal med.

För anläggningar för friliggande en- och tvåfamiljshus, som inte ligger i täta småhusområden, kan medgivande ofta normalt ges. För övriga byggnader och anläggningar krävs särskild prövning med hänsyn till komplexitet samt risken för brandspridning. Mer komplexa anläggningar är t ex äldre kakelugnar, imkanaler eller anläggningar med komplicerade rökgaskanaler.

Fastighetsägaren ska registrera varje sotningstillfälle per sotningsobjekt i en kontrolljournal. Journalen ska vara tillgänglig vid brandskyddskontroller av anläggningen. Räddningstjänsten informerar alltid skorstensfejarmästaren om de medgivanden som ges.

Observera att rengöring av anläggningar omfattar hela anläggningen från eldstad/panna/etc via rökkanal till skorstensmyrning, inklusive själva eldstaden/pannan/etc. Förutom den lagstadgade sotningen kan även t ex ved- och pelletspannor behöva rengöras utifrån allmän drift och skötsel.

BESLUT

Beslut om medgivande eller avslag på ansökan fattas på delegation av nämnden och skickas till den sökandes uppgivna postadress tillsammans med information om hur beslutet kan överklagas. Ett beslut kan förenas med villkor och framgår i sådana fall av beslutet.

Innan beslut har fattats får egenotning inte ske, vilket kan medföra att kommunens entreprenör kan komma att utföra sotning under handläggningstiden.

ÅTERKALLELSE

Ett medgivande kan återkallas om det vid brandskyddskontroller visar sig att sotning inte sker på ett från brandskyddssynpunkt tillfredsställande sätt. Innan ett medgivande återkallas ska fastighetsägaren ges möjlighet att vidta rättelse. Exempel på när sotningen anses otillfredsställande är uppenbart synliga avlagringar med hänsyn till eldning eller om sotningsjournal inte kan uppvisas.

Postadress

Räddningstjänsten Gislaved-Gnosjö
Gislaveds kommun
332 80 Gislaved

E-postadress

raddningstjansten@gislaved.se

Telefon

0371-810 00

Webb

www.gislaved.se
www.gnosjo.se

Besöksadress

Stegvägen 1, Gislaved